


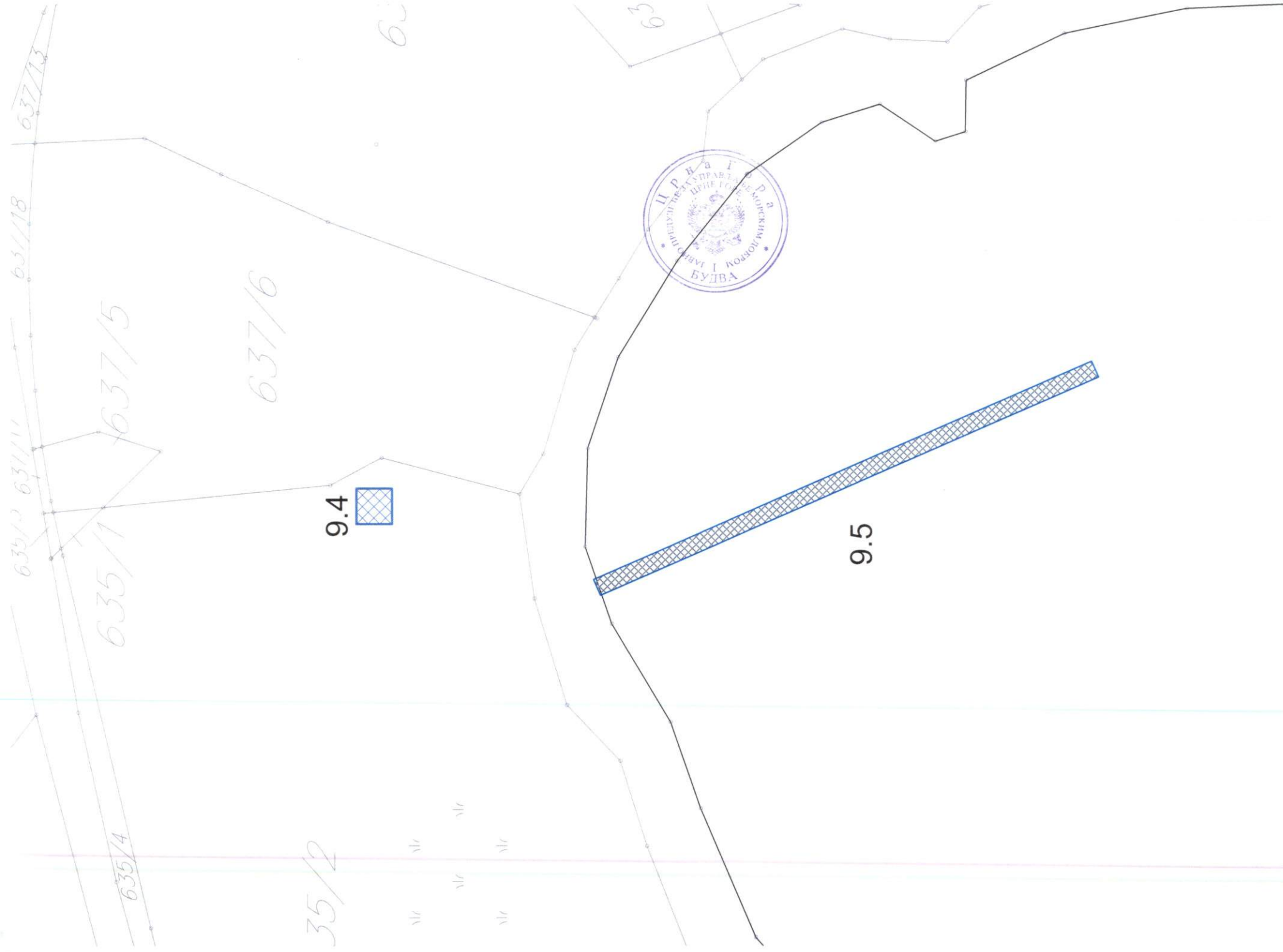
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj: 0209-2522/4-Up Budva, 29.07.2019. godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje Plutajućeg privremenog objekta -lokacija označena br. 9.5 u opštini Tivat predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2019. - 2023. god.</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	BAJZEK BORIS
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	<p>Platforma za privez i pristajanje plovnih objekata</p> <p>75m x 2.5m Površina akvatorijuma: 2250m²</p> <p>Jednostrani privez sa zapadne – otvorene strane uvale Brdišta radi nesmetanog funkcionisanja. Pontonsko privezište - montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima</p>	

	<p>Operativna obala dimenzija 25m x 8m, izvedena od materijala koji može da izdrži opterećenje mehanizacije za izvlačenje plovila, vodeći računa o aspektima sigurnosti i bezbjednosti. Za ovaj dio je potrebno uraditi glavni projekat sa proračunom statičke sigurnosti.</p> <p>Ograničenje gabarita plovila i opreme za izvlačenje po visini</p> <p>Ukoliko se planira postavljanje objekata za izvlačenje plovila ili opsluživanje smih plovila čija visina prelazi 40 m, neophodna je saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo</p> <p>Neophodna je saglasnost agencije za civilno vazduhoplovstvo Za stavljanje u funkciju istog, potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije Kotor.</p> <p>U Bokokotorskom zalivu, saglasnost je potrebno dobiti i od Uprave za zaštitu kulturnih dobara</p>
5.2	Pravila parcelacije
	Plutajući privremeni objekti predviđa se ispred akva prostor u uvali Brda ispred kat. parcele 635/2 i 637/1 K.O. Đuraševići opština Tivat
6.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje postavljanja plutajućih privremenih objekata sa atestom proizvođača a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.
9.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta
10.	- Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara kao i sprovesti proceduru u skladu sa članom 18a – pojedinačna procjena uticaja na baštinu, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prrodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora (odlučivanje o potrebi izrade Procjene uticaja na Baštinu HIA).
11.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara. (ako se ponton nalazi uz Bokokotorskom zalivu) -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je

	dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
12.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
13.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
14.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc. potpis
15.	M.P.	
16.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	





9.4

9.5

35/2

м/р м/р м/р м/р

63

639